

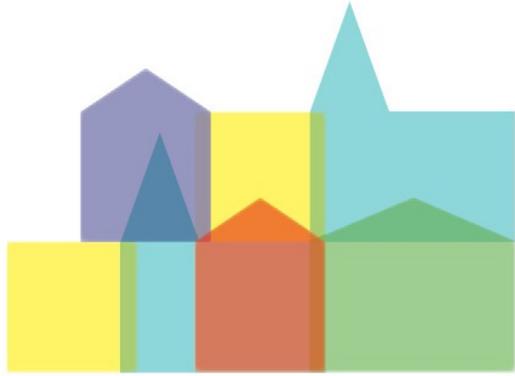
ZUKUNFTSRÄUME

Immobilienprozesse
im Bistum Hildesheim



Zukunftsräume - Präsentation der Ergebnisse aus der 2. Projektphase

am Dienstag, den 20. Juni 2023 im Pfarrheim St. Oliver, Laatzen



ZUKUNFTSRÄUME

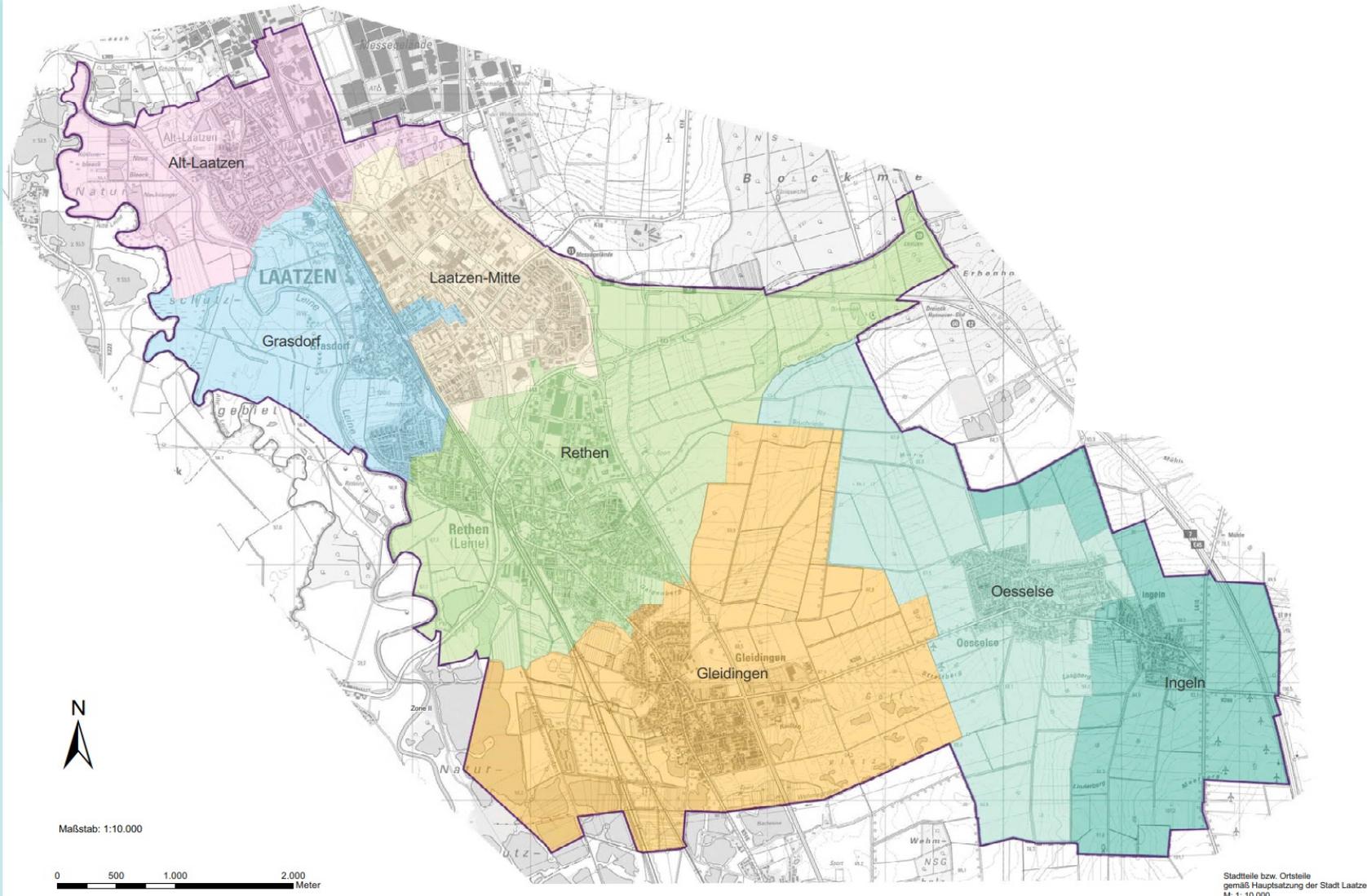
Immobilienprozesse
im Bistum Hildesheim



Zahlen und Fakten

Michael Weiss

Unsere Stadt



Stand 31.12.2021

- **43.688 Menschen**
- davon 17.30% nicht Deutsche
- Insgesamt 40 % Personen mit Migrationshintergrund
- Jedes 2. Kind hat einen Migrationshintergrund

(Quelle: Stadt Laatzen, Fachstelle Koordination von Integration und Teilhabe 14.06.2022)

Stand 31.03.2023

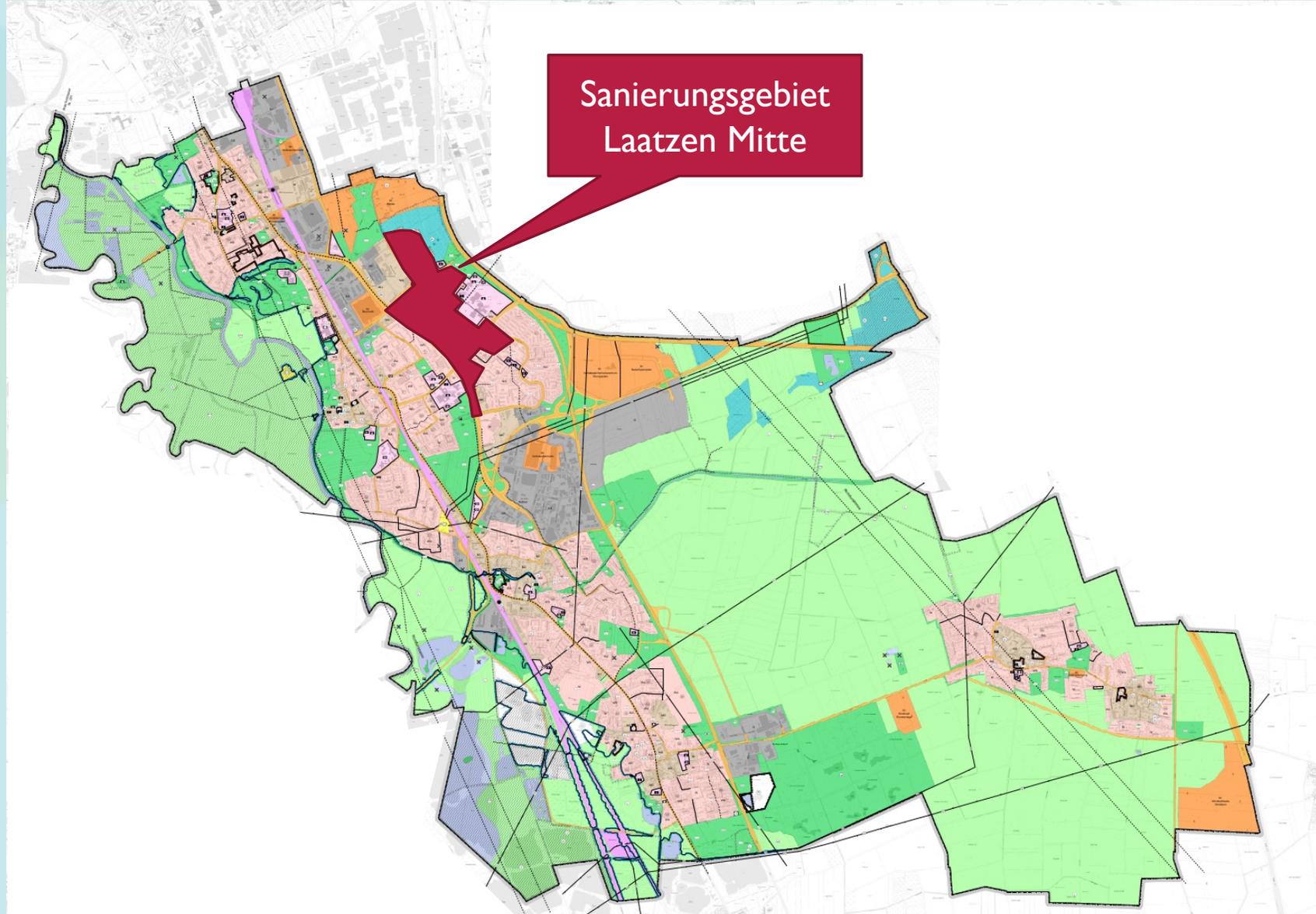
- **44534 Menschen**
- Laatzen ist die Gemeinde der Region mit dem stärksten absoluten und relativen Bevölkerungszuwachs

(Quelle: Region Hannover, statistische Kurzinformation 8/2023)



**BISTUM
HILDESHEIM**

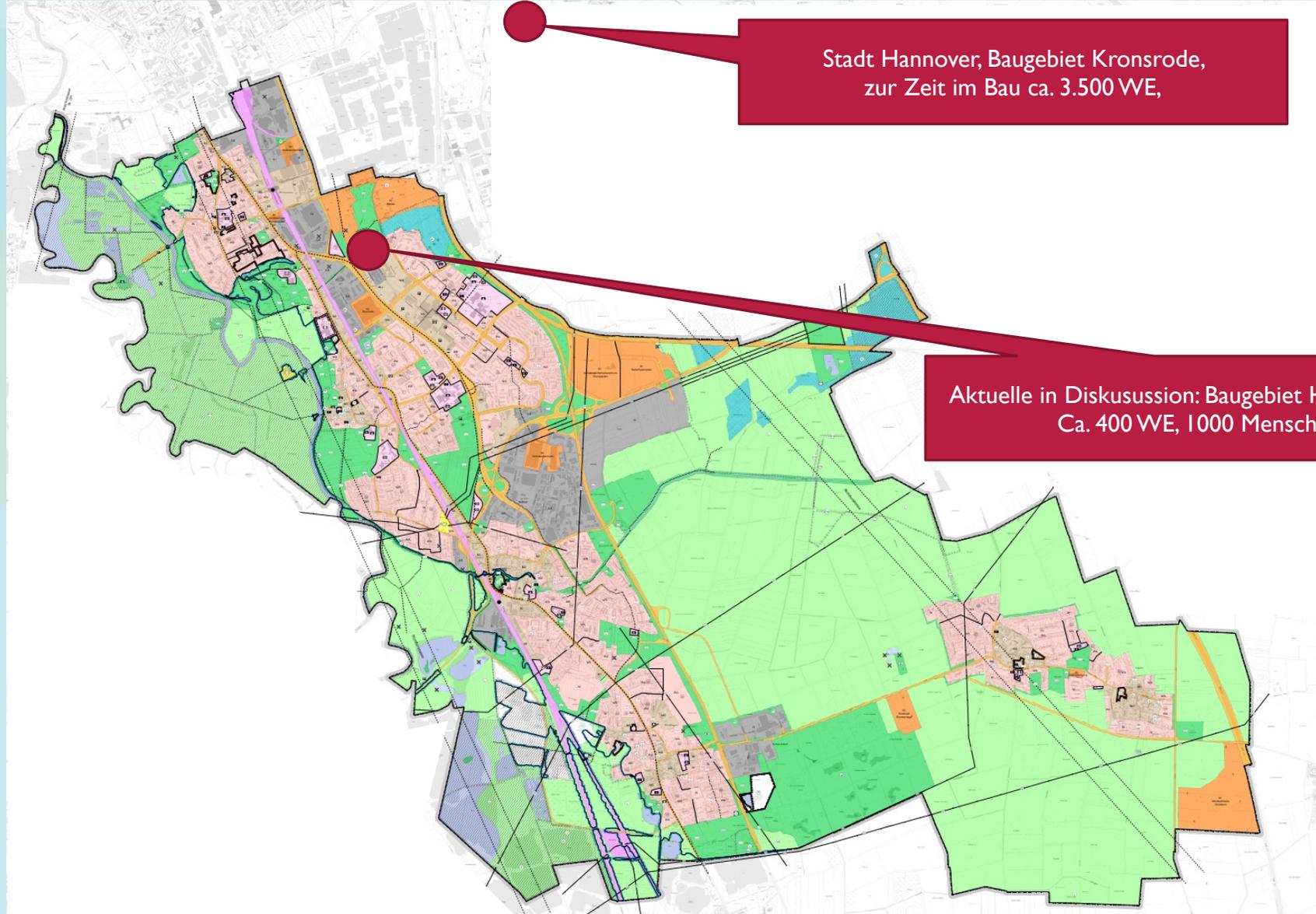
Sanierungsgebiet Laatzen Mitte im Programm soziale Stadt



- Seit 2013
 - Stadtteilbüro / Quartiersmanagement (AWO)
 - Diverse AGs und Beteiligungsmöglichkeiten
 - wird aktuell noch weitergeführt
-
- **Ziel ist „sozialräumliche Abwärtsspirale zu einem Brennpunkt zu unterbinden“**
-
- St. Oliver liegt im Sanierungsgebiet



Städtische Erweiterungsgebiete mit verdichteter Bebauung



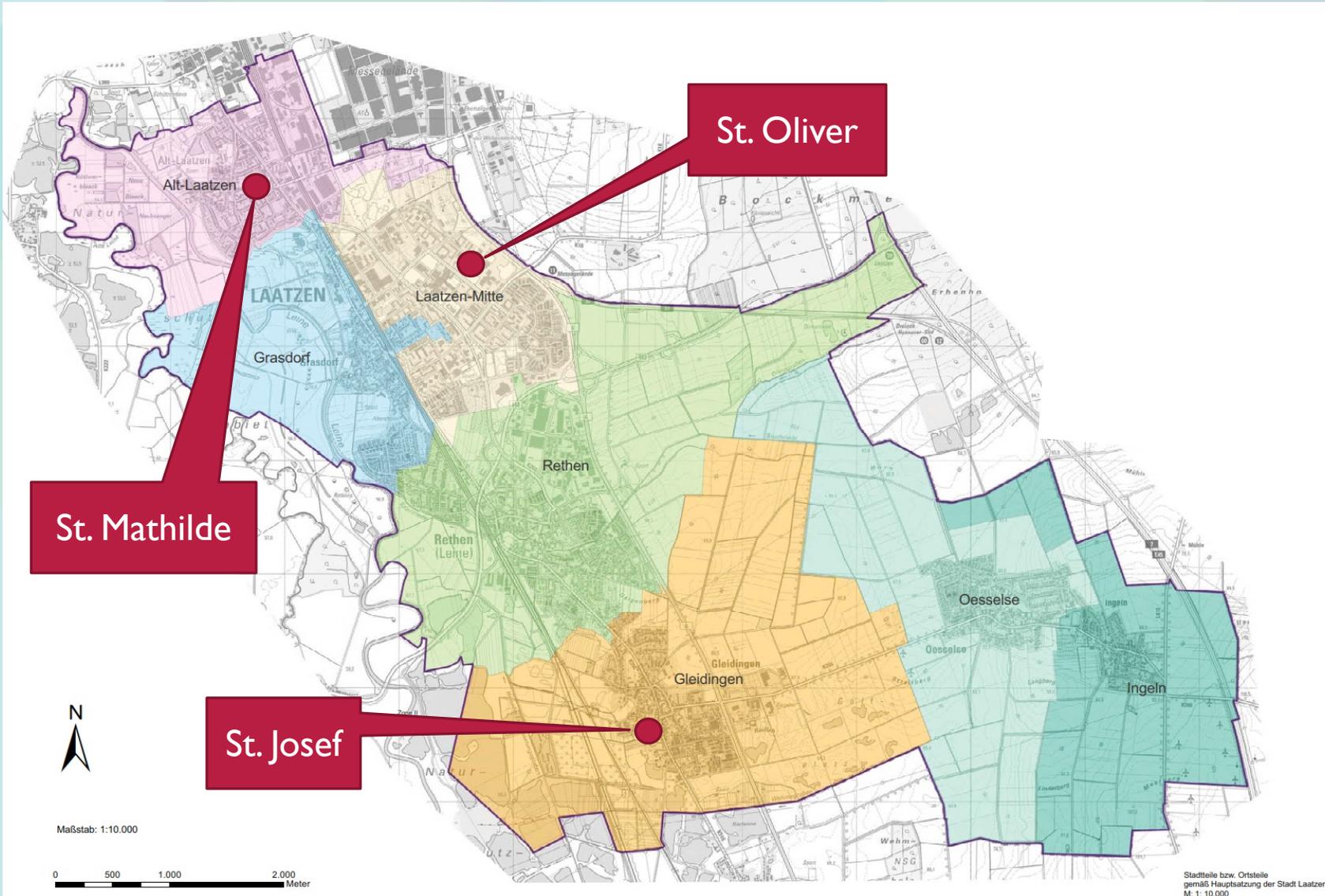
Stadt Hannover, Baugebiet Kronsröde,
zur Zeit im Bau ca. 3.500 WE,

Aktuelle in Diskussion: Baugebiet Helluxgelände
Ca. 400 WE, 1000 Menschen

- weitere Baugebiete für nicht verdichtete Bebauung über die ganze Stadt verteilt



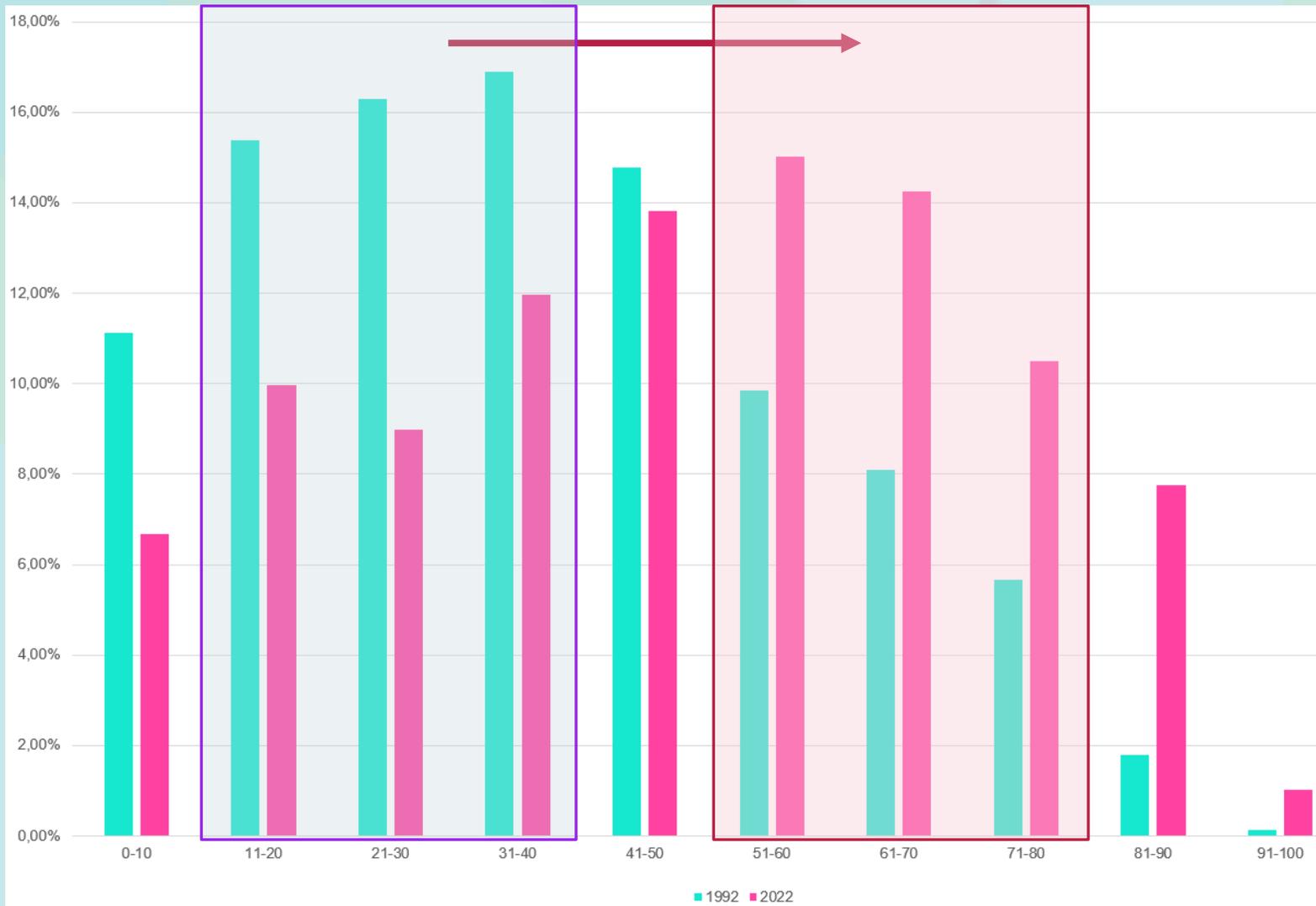
Unsere Gemeinde - Standorte



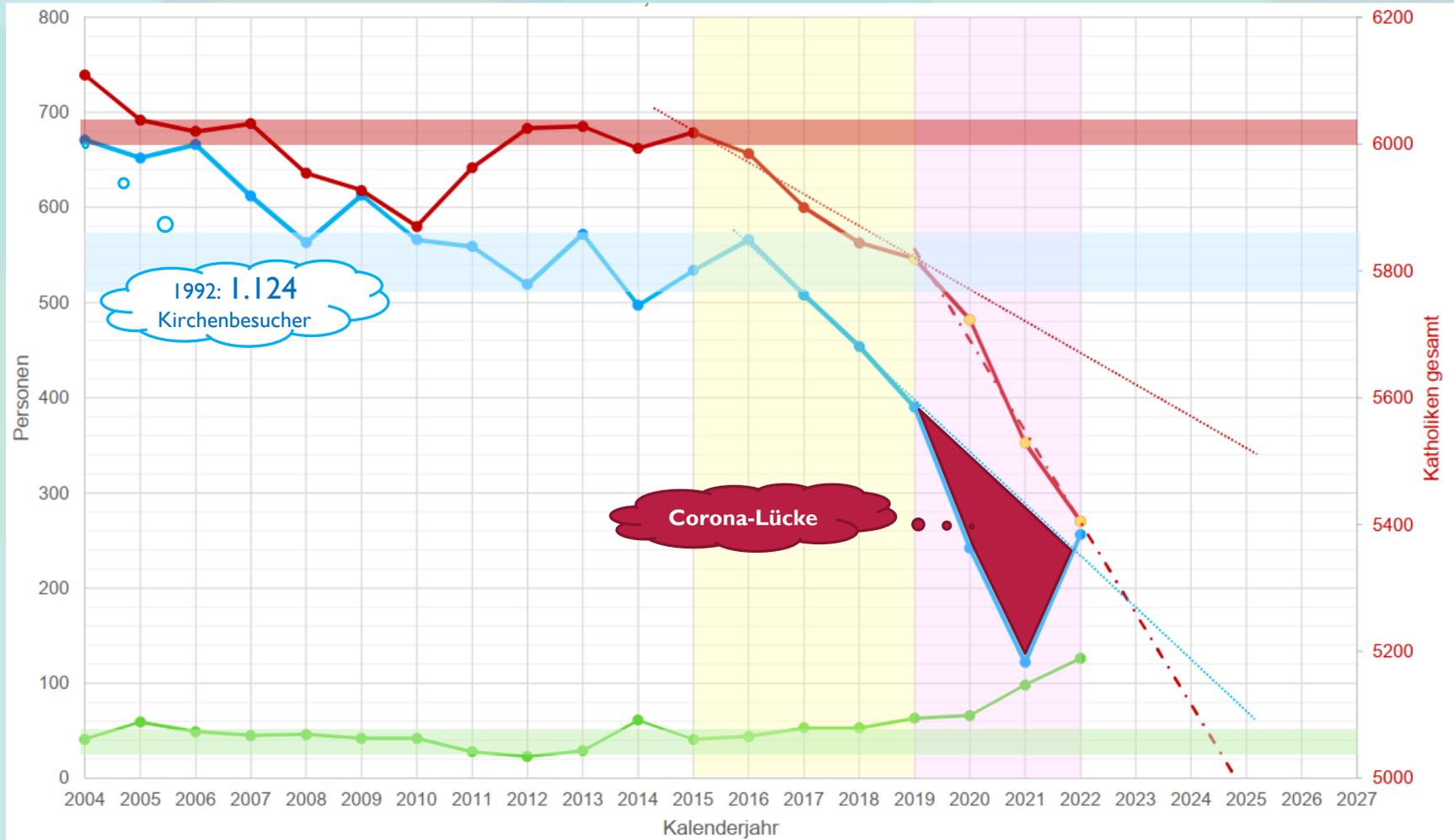
- **Gemeindegebiet St. Oliver = Stadtgebiet**
- 6 evangelische Gemeinden
- 1 mazedonisch orthodoxe Gemeinde
- 3 freikirchliche Gemeinden
- 1 Moschee



Unsere Gemeinde – Verteilung Altersgruppen



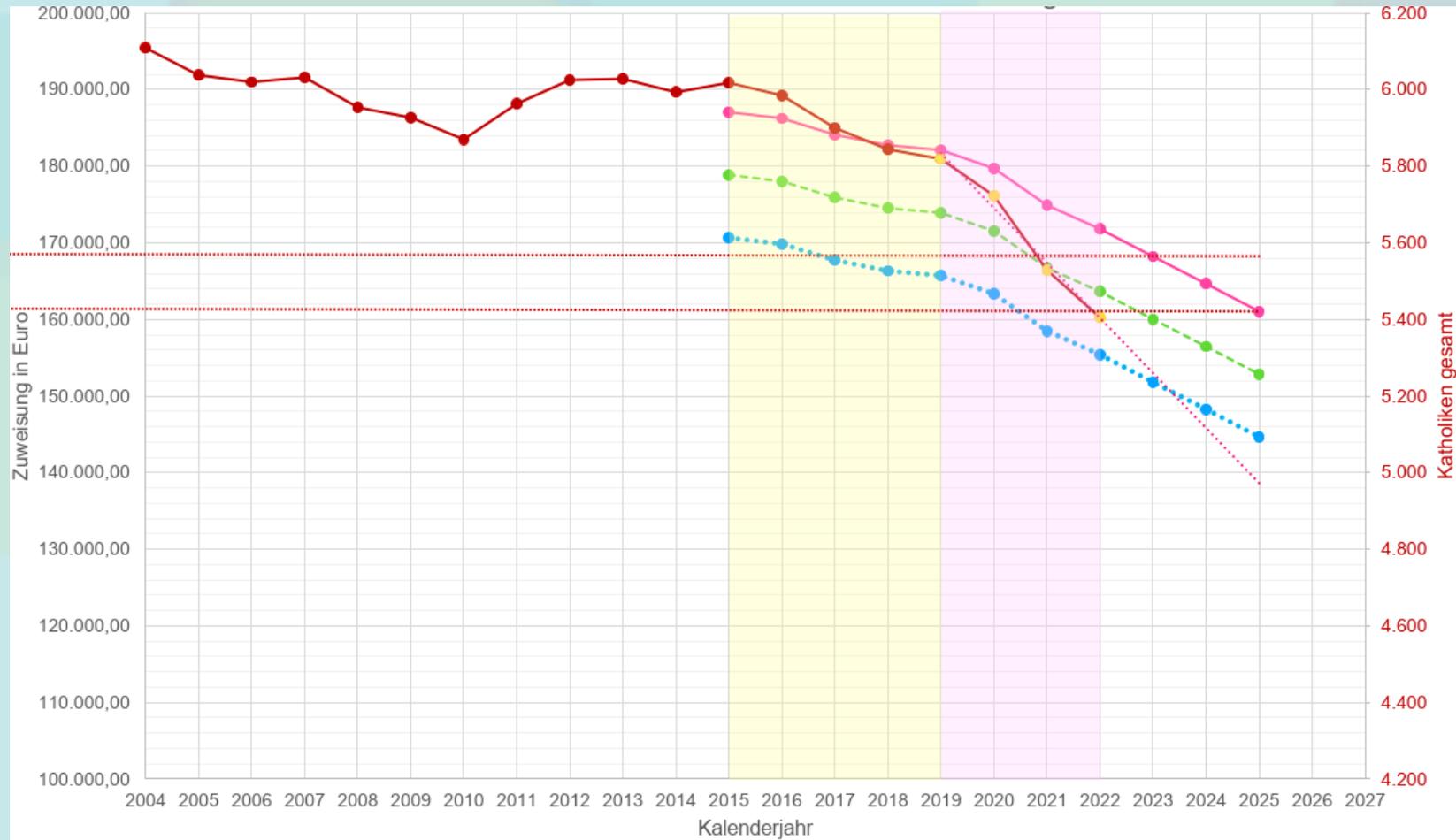
Unsere Gemeinde – Katholiken, Kirchenbesucher, Austritte



- **Anzahl Katholiken sinkt beständig**
- **Anzahl Kirchenbesucher sinkt beständig**
- **Anzahl Austritt wächst exponentiell**



Unsere Gemeinde – Prognose Schlüsselzuweisungen



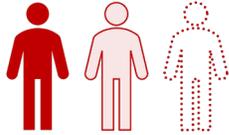
- **Anzahl Katholiken sinkt beständig**
- **allein die sinkende Zahl der Katholiken senkt unsere Einnahmen signifikant bis dramatisch**



Personalentwicklung hauptamtliches Personal 2023 - 2030

bistumsfinanziert

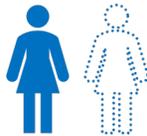
Priester



Pastoralreferent*in



Gemeindereferent*in



Verwaltung



gemeindefinanziert

Pfarrsekretär*in



Hausmeister*in / andere

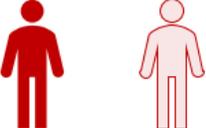
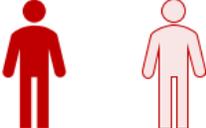


Personalentwicklung hauptamtliches Personal Pastoralbereich Hannover Süd 2023

	St. Augustinus	St. Oliver	Hl. Engeln	St. Bernward	sonstige
Priester		 		 	
Pastoralreferent*in					
Gemeinde- referent*in					
Verwaltung					
Pfarrsekretär*in					
Hausmeister*in / andere					

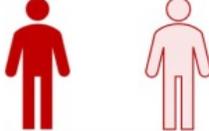


Personalentwicklung hauptamtliches Personal Pastoralbereich Hannover Süd 2024

	St. Augustinus	St. Oliver	Hl. Engeln	St. Bernward	sonstige
Priester					
Pastoralreferent*in					
Gemeinde- referent*in					
Verwaltung					
Pfarrsekretär*in					
Hausmeister*in / andere					

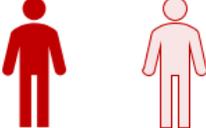
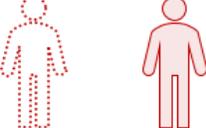


Personalentwicklung hauptamtliches Personal Pastoralbereich Hannover Süd 2025+2026

	St. Augustinus	St. Oliver	Hl. Engeln	St. Bernward	sonstige
Priester					
Pastoralreferent*in					
Gemeinde- referent*in					
Verwaltung					
Pfarrsekretär*in					
Hausmeister*in / andere					



Personalentwicklung hauptamtliches Personal Pastoralbereich Hannover Süd 2027+2028

	St. Augustinus	St. Oliver	Hl. Engeln	St. Bernward	sonstige
Priester					
Pastoralreferent*in					
Gemeinde- referent*in					
Verwaltung					
Pfarrsekretär*in					
Hausmeister*in / andere					

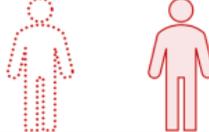


Personalentwicklung hauptamtliches Personal Pastoralbereich Hannover Süd 2029

	St. Augustinus	St. Oliver	Hl. Engeln	St. Bernward	sonstige
Priester		 		 	
Pastoralreferent*in					
Gemeinde- referent*in					
Verwaltung					
Pfarrsekretär*in					
Hausmeister*in / andere					



Personalentwicklung hauptamtliches Personal Pastoralbereich Hannover Süd 2030

	St. Augustinus	St. Oliver	Hl. Engeln	St. Bernward	sonstige
Priester					
Pastoralreferent*in					
Gemeinde- referent*in					
Verwaltung					
Pfarrsekretär*in					
Hausmeister*in / andere					





ZUKUNFTSRÄUME

Immobilienprozesse
im Bistum Hildesheim



Interviews mit Einrichtungen in Laatzen

Jutta Siebert

Interviews – Welche Einrichtungen haben wir besucht?



EVANGELISCH-LUTHERISCHE
KIRCHE IN LAATZEN



Seniorenbüro

Soziales

Frühe Hilfen



UMSONSTLADEN



Makedonische Orthodoxe
Kirchengemeinde "Sv. Spas"



Kita Ahornstraße

KINDER- UND JUGENDHAUS BARBARA IN LAATZEN

Interviews – Themen, die aktuell und auch in Zukunft bewegen



Interviews – Wünsche an St. Oliver

- Angebote in Pflegeheimen
- Besuchs- und Fahrdienste
- Räume zur Verfügung stellen
- Mehr Sprachkurse
- Mehr Interaktion mit ausländischen Familien
- Zu den Menschen gehen
- Angebote/ Unterstützung für Familien, Kinder und Jugendliche
- Engere Zusammenarbeit/ Kooperation mit ev. Kirchengemeinden
- Präsenz in bestehenden Netzwerken der Stadt zeigen





ZUKUNFTSRÄUME

Immobilienprozesse
im Bistum Hildesheim



Angebote in St. Oliver

Julia Benne und Marcel Ditté

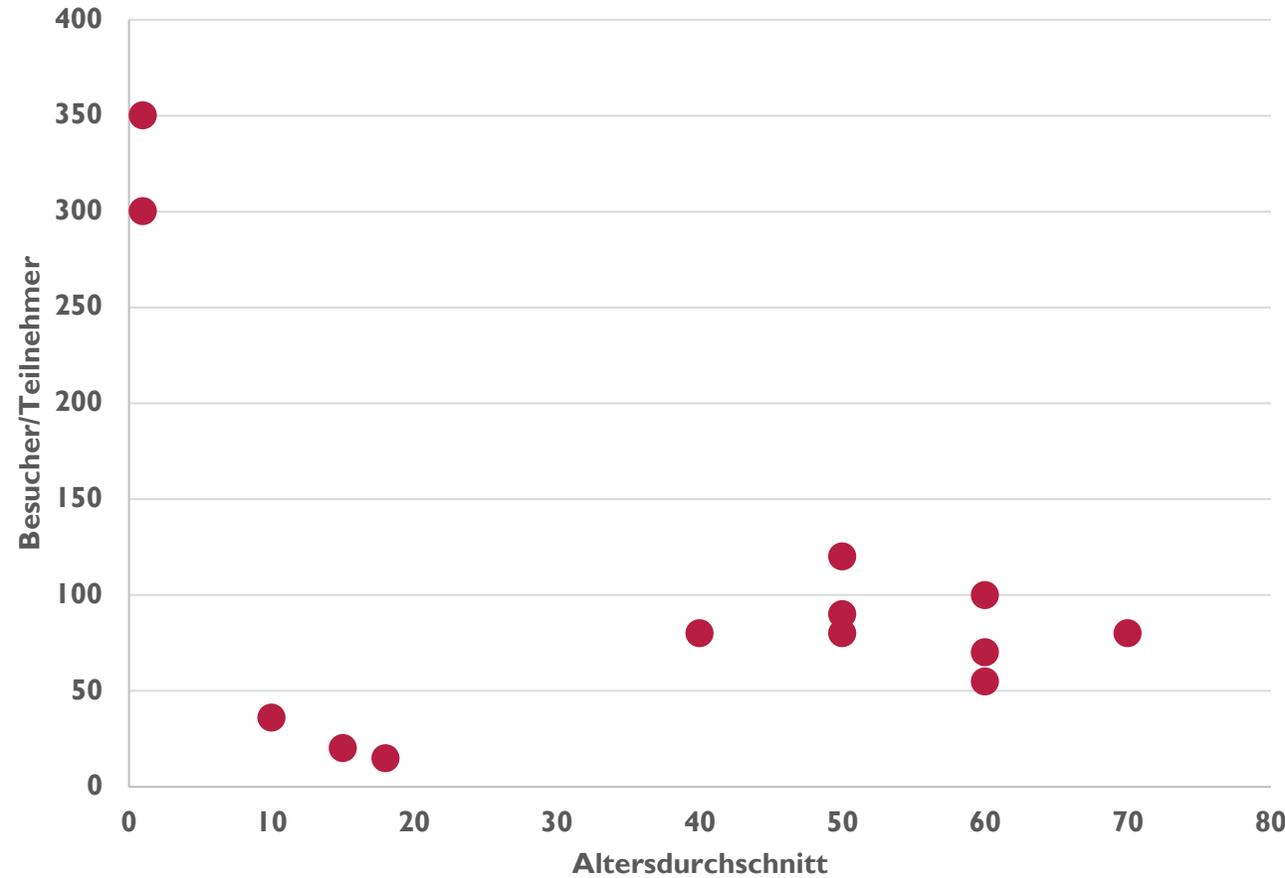
Angebote und Gruppen

Meditatives Tanzen
Agape Mathilde dienstags
Deutschkurs für Flüchtlinge Akzentrum
Kellertreff/Männergemeinschaft Sylvester
Josef
Best Ager
Bibelkreis **Soziale Angebot** *Oktoberfest*
Feste
Musikalische Angebote
Geistliche Veranstaltungen:
Gesellige Veranstaltungen Chor taktlos
Seitenwege Taize Fahrt Oasentag
Bunter Abend
Donnerstagsfrühstück *Billiardkeller Jugendliche* Gemeindesuppe Fasching
Messdienergruppe *Ökumen. Frauenfrühstück* Tanz in den Mai
Jugendgruppe Ökumen. Männerfrühstück Oliver montags
Video-Streaming *Eine Welt/ Missionskreis* Sternsinger Pfarrfest
Herz 10 Wortgottesfeiern *Seniorenfrühstück* Weihnachtsbasar
Lamspringe Familiengottesdienst Krippenspiel
Oliver mittwochs Weihnachtsmärchen Nachhilfe



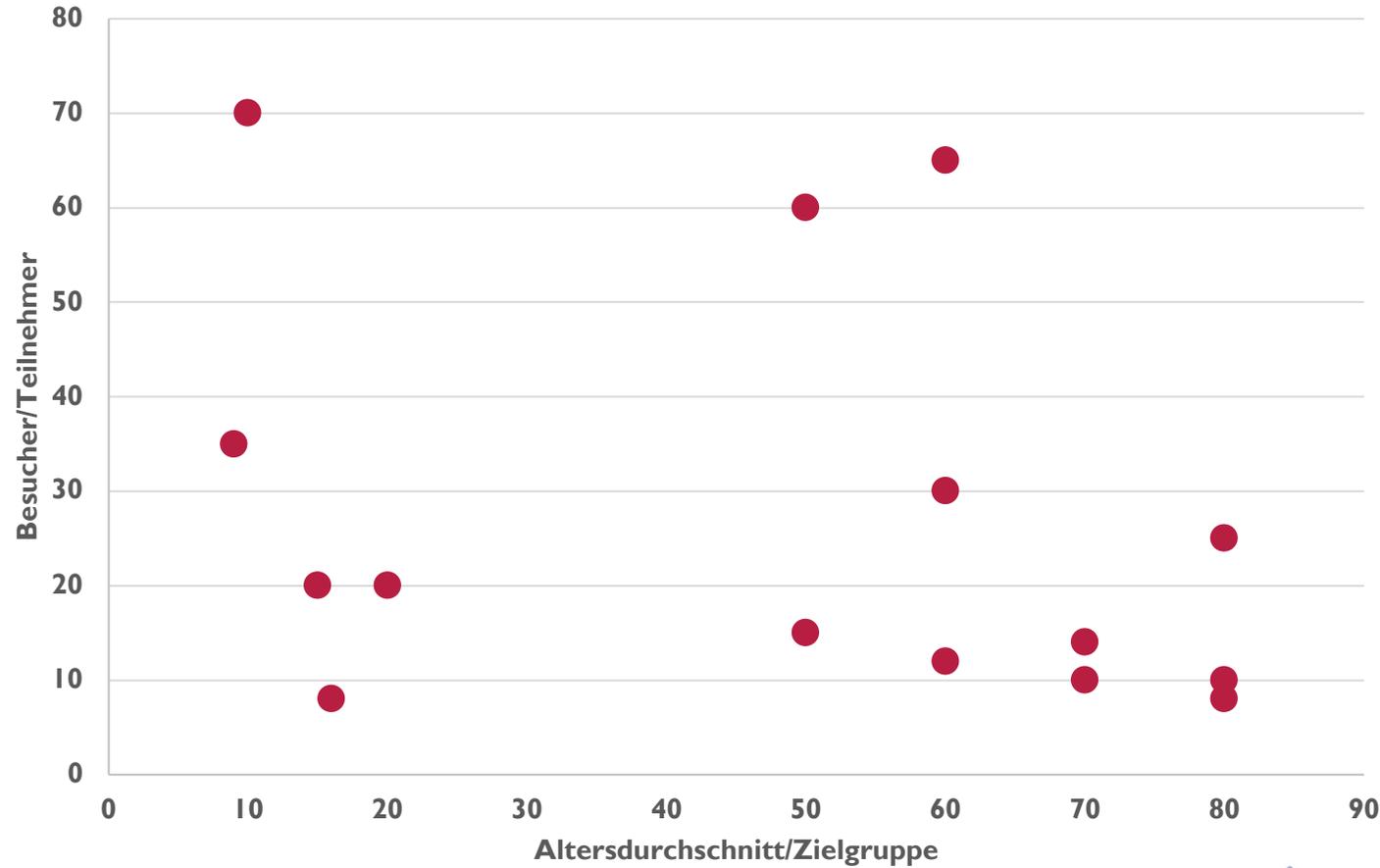
Altersverteilung der Angebote (I)

Feste & Veranstaltungen
(jährlich, halb-/vierteljährlich)



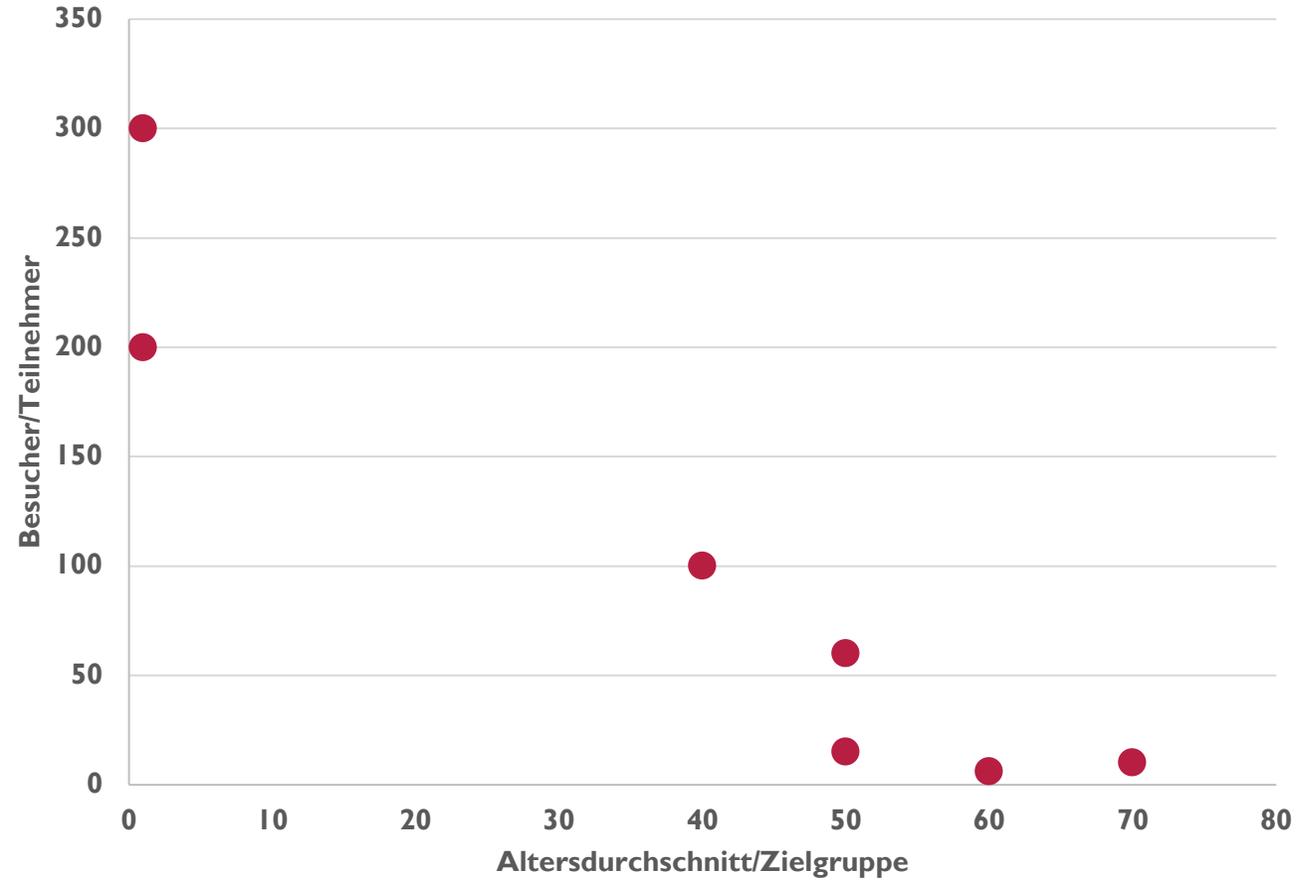
Altersverteilung der Angebote (2)

Gesellige Angebote (wöchentlich - monatlich)



Altersverteilung der Angebote (3)

Geistliche Angebote (ganzjährig)





ZUKUNFTSRÄUME

Immobilienprozesse
im Bistum Hildesheim



Die Immobilien der Pfarrgemeinde St. Oliver

Thomas Kellner

Kirchort St. Oliver, Laatzen-Mitte



Kirchort St. Oliver, Laatzen-Mitte



Kirche



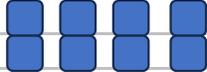
Pfarrheim



Pfarrhaus mit Pfarrbüro

Kirche St. Oliver

Auslastung

	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag
8		8	8 	8	8	8	8
9		9		9	9	9	9
10		10		10	10	10	10
11		11		11	11	11	11
12		12		12	12	12	12
13		13		13	13	13	13
14		14		14	14	14	14
15		15		15	15	15	15
16		16		16	16	16	16
17		17		17	17	17	17
18		18		18	18	18 	18
19		19		19	19	19	19
20		20		20	20	20	20
21		21		21	21	21	21
22		22		22	22	22	22

Pfarrheim St. Oliver

Auslastung Saal						
Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						

Auslastung Spielkreisraum						
Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						

Auslastung Meditationsraum						
Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						

Auslastung Jugendraum						
Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						

Pfarrheim St. Oliver

Auslastung Raum 2						
Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22

Auslastung Raum 3						
Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22

Auslastung Raum 4						
Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22

Jährliche Veranstaltungen

- Bunter Abend
- Fasching
- Sylvester
- Pfarrfest
- Weihnachtsmärchen
- Ökumenische Männerfrühstück
- Gemeinsames Frauenfrühstück

Kirchort St. Oliver: Notwendige Baumaßnahmen

- Sanierung des Flachdaches
- Erneuerung des Fußbodenbelags im Saal
- Überprüfung der abgehängten Holzdecke aus statischen und akustischen Gründen
- Erneuerung der Beleuchtung
- Energetische Optimierungen, ggf. Austausch der Fenster
- Sanierung der Abwasserkanalisation
- Neugestaltung des Kirchplatzes



Kirchort St. Mathilde, Alt-Laatzen



Kirchort St. Mathilde



Kirche



Pfarrheim



Ehemaliges Pfarrhaus (vermietet)



Jugendraum



Kindertagesstätte St. Mathilde

Kirche St. Mathilde

Auslastung

	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag
8		8	8	8	8 	8	8
9		9	9	9	9	9	9
10		10	10	10	10	10	10
11		11	11	11	11	11	11
12		12	12	12	12	12	12
13		13	13	13	13	13	13
14		14	14	14	14	14	14
15		15	15	15	15	15	15
16		16	16	16	16	16	16
17		17	17	17	17	17	17
18		18	18	18	18	18	18 
19		19	19	19	19	19	19 
20		20	20	20	20	20	20
21		21	21	21	21	21	21
22		22	22	22	22	22	22

Pfarrheim St. Mathilde

Auslastung Gruppenraum						
Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22

Auslastung Männerkeller						
Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22

Auslastung Jugendraum						
Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22

Kirchort St. Mathilde: Notwendige Baumaßnahmen

- Erneuerung der Schallluken im Kirchturm
- Überarbeiten der Holztreppe im Kirchturm (Schutz vor Wurmbefall)
- Ausbau des geschweißten Öltanks (nur einwandig, Baujahr 1965)
- Umstellung der Heizungsanlage von Öl auf Gas (Heizung: Baujahr 1997)
- Beseitigung der Ursache von extensiver Schimmelbildung im gesamten Keller)
- Brandschutzmaßnahmen (Funkrauchmelder, Überprüfung der Flucht- und Rettungswege)
- Erneuerung der Holzfenster im Keller



Kirchort St. Josef, Gleidingen



Kirchort St. Josef, Gleidingen



Kirche

Kirche St. Josef, Gleidingen

Auslastung

	Sonntag	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag
8		8	8	8	8	8	8
9	■ ■ ■ ■	9	9	9	9	9	9
10		10	10	10	10	10	10
11		11	11	11	11	11	11
12		12	12	12	12	12	12
13		13	13	13	13	13	13
14		14	14	14	14	14	14
15		15	15	15	15	15	15
16		16	16	16	16	16	16
17		17	17	17	17	17	17
18		18	18	■ ■ ■ ■	18	18	18
19		19	19	19	19	19	19
20		20	20	20	20	20	20
21		21	21	21	21	21	21
22		22	22	22	22	22	22

Kirchort St. Josef: Notwendige Baumaßnahmen

- keine

